

Brf Fårö 1

Org.nr: 769606-8134

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 20240101 - 20241231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Brf Fårö 1, organisationsnummer 769606-8134, upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Fårö 1 upplåter bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-01. Nya stadgar registrerades 2017-05-24.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

Tomträttsavgälden löper på tom 2031-12-31.

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa (Moderna Försäkringar)

Styrelse

Ordförande	Kurt Ek
Ledamot	Per Elm
Ledamot	Peder Lundqvist
Ledamot	Anna Svensson
Ledamot	Jimmy Levai
Suppleant	Emma Eriksson

Arbetsgrupp kring hissrenovering i samarbete med HissKonsulterna KJM AB och KONE AB; Kurt Ek, Peder Lundqvist och Per Elm.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Leena Elm sammankallande, och Ann-Catrin Moberg.

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-23.

47 medlemmar.

Revisor

Revisor
Frida Lundgren
KPMG AB,

Information om fastigheten

Föreningens adresser:
Farstavägen 102-112 B

Nybyggnadsår: 2003
Ombyggnadsår: 2014
Värdeår: 2003

Fastighetsbeteckning: Fårö 1

Det finns en aktuell underhållsplan.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²	Garage och P-platser	Antal platser
1 rok	6	323		64
2 rok	31	2 021		
3 rok	38	3 069		
4 rok	16	1 609		
5 rok	2	256		
> 5 rok	2	316		
Summa	95	7 594		

Totalt antal bostadslägenheter: 95

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hissarna i 108A, 110B och 112B blev renoverade och uppdaterade.
Ansökt och erhållit statligt bidrag för hissmoderniseringen (tillgänglighetsanpassning)
Ansökt om FNI-bidrag (bidrag för fastighetsnära insamling)
Rensning och justering av köksventilation. Godkänd OVK (obligatorisk ventilationsbesiktning).
Löpande underhåll och förbättringar som varit nödvändiga.
Fortlöpande uppdatering av föreningens hemsida.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel
Trädgårdsskötsel
Snöröjning
Trappstädning
Hissar
Tvättstugeutrustning
Trappbelysning
El-handel
TV och bredband

Leverantör

FRUBO AB
Jensen Drift & Underhåll
Hus och Villaträdgårdar AB
Fastighetskonsulterna/Vantörs Support & Service
Effekt Svenska AB (tidigare Global Fastighetsservice)
Kone Care Premium och Dekra
Fastighetsägarna
Miljöbelysning
Mälarenergi
Allente

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början

141 **95 bostadsrätter**

Under året har 8 överlåtelser skett.

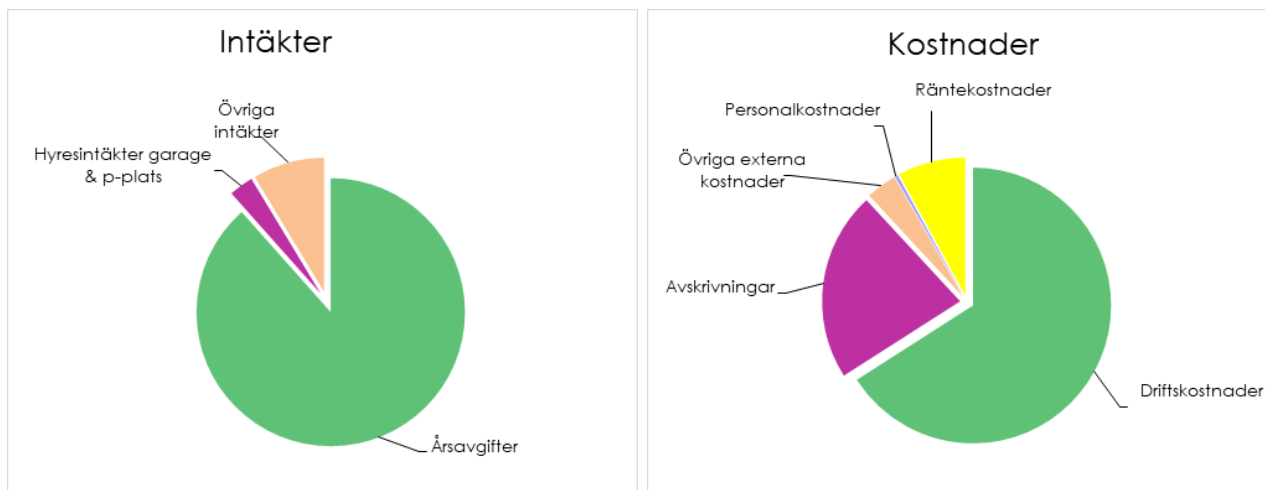
Medlemmar vid räkenskapsårets slut

136 **136 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	9 004	7 879	7 452	7 394
Resultat efter finansiella poster, tkr	309	- 950	- 339	- 1 623
Soliditet, %	66	66	66	66
Årsavgift* / kvm upplåten med bostadsrätt	1 146	997		
Sparande / kvm	466	308		
Skuldsättning / kvm	7 850	7 850		
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	7 890	7 890		
Räntekänslighet	7	8		
Energikostnad	245	238		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	89		

* Föreningen tillämpar IMD för el vilket inkluderas i beräkningen



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	119 495 000	2 989 172	-1 534 880	-949 570
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		234 000	-234 000	
Balanseras i ny räkning			-949 570	949 570
Årets resultat				308 948
Belopp vid årets utgång	119 495 000	3 223 172	-2 718 450	308 948

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 2 718 449
Årets resultat	308 948
Totalt	- 2 409 501

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	234 000
Balanseras i ny räkning	- 2 643 501
Totalt	- 2 409 501

Avsättning till fond för yttre underhåll är baserad på underhållsplanen

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	9 004 427	7 879 448
Övriga rörelseintäkter	3	481 131	598 047
Summa Rörelseintäkter		9 485 558	8 477 495
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	4	-6 090 396	-6 392 023
Övriga externa kostnader	5	-332 634	-392 499
Personalkostnader	6	30 550	-227 843
Avskrivningar		-2 050 008	-2 050 008
Summa Rörelsekostnader		-8 442 488	-9 062 373
RÖRELSERESULTAT		1 043 070	-584 878
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 944	148 148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-890 066	-512 840
Summa Finansiella poster		-734 122	-364 692
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		308 948	-949 570
RESULTAT FÖRE SKATT		308 948	-949 570
ÅRETS RESULTAT		308 948	-949 570

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	174 341 888	176 070 220
Inventarier, verktyg och installationer	8	23 281	40 057
Summa materiella anläggningstillgångar		174 365 169	176 110 277
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		174 365 169	176 110 277
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		18 234	4 549
Övriga fordringar		13 006	471 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	390 538	352 562
Summa kortfristiga fordringar		421 778	828 263
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 200 067	5 533 219
Summa kassa och bank		7 200 067	5 533 219
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 621 845	6 361 482
SUMMA TILLGÅNGAR		181 987 014	182 471 759

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		119 495 000	119 495 000
Fond för yttre underhåll		3 223 172	2 989 172
Summa bundet eget kapital		122 718 172	122 484 172
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 718 449	-1 534 880
Årets resultat		308 948	-949 570
Summa fritt eget kapital		-2 409 501	-2 484 450
SUMMA EGET KAPITAL		120 308 671	119 999 722
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	28 630 000	43 800 000
Summa långfristiga skulder		28 630 000	43 800 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	31 285 500	16 115 500
Leverantörsskulder		531 914	1 214 607
Skatteskulder		21 260	23 148
Övriga skulder		21 149	19 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 188 520	1 299 678
Summa kortfristiga skulder		33 048 343	18 672 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		181 987 014	182 471 759



Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		1 043 070	-584 878
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		2 050 008	2 050 008
Summa		3 093 078	1 465 130
Erhållen ränta		155 944	148 148
Erlagd ränta		-890 066	-512 840
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 358 956	1 100 438
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		406 485	-569 544
Förändring av rörelseskulder		-793 693	721 972
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 971 748	1 252 866
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-304 900	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-304 900	
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering		0	-875 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-875 250
Årets kassaflöde		1 666 848	377 616
Likvida medel vid årets början		5 533 219	5 155 602
Likvida medel vid årets slut		7 200 067	5 533 219



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är samma som föregående år utom vid styrelsearvoden, sociala avgifter på styrelsearvoden och revisionskostnad där periodisering inte sker 2024. Kostnaden bokförs under 2025 när betalning sker. Detta påverkar jämförelsen för år 2024

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100	1
Förbättringsarbeten	10-20	5-10
Inventarier och maskiner	5	20

Not 2. Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter bostäder	8 388 528	7 294 320
Hysesintäkter förråd	22 800	19 394
Hysesintäkter garage och p-platser	278 102	289 160
Debiterade elkostnader	314 997	276 574
Totalt nettoomsättning	9 004 427	7 879 448

Not 3. Övriga rörelseintäkter	2024	2023
Avgift andrahandsupplåtelse	6 214	9 127
Erhållna bidrag	461 250	454 686
Elstöd	0	131 213
Övriga ersättningar och intäkter	13 667	3 021
Totalt övriga rörelseintäkter	481 131	598 047



Not 4. Driftkostnader

	2024	2023
Fastighetsel	435 276	549 029
Uppvärmning	1 165 747	1 052 431
Vatten och avlopp	266 547	219 797
Sophämtning	306 624	164 482
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	6 344	49 750
Grundavtal hiss	45 314	121 256
Grundavtal laddstolpar	8 251	0
Hissbesiktning	8 648	22 083
Grundavtal el och larm	40 714	23 749
Brandskydd	65 885	25 632
Fastighetsskötsel	77 128	74 928
Fastighetsskötsel extra	2 423	6 688
Fastighetsstäd	221 914	211 888
Fastighetsstäd extra	0	1 778
Trädgårdsskötsel	318 356	309 996
Snöröjning/sandning	151 066	149 131
Bredband	249 376	249 596
TV	80 512	69 825
Försäkring	105 356	93 309
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	156 820	152 925
Tomträttsavgälder	604 000	575 300
Förbrukningsmaterial	4 848	100
Förbrukningsinventarier	0	11 900
Övriga driftkostnader	0	10 781
Reparation och underhåll	40 619	93 908
Reparation och underhåll tak	12 961	0
Reparation och underhåll portar och lås	58 403	8 412
Reparation och underhåll hiss	1 609 341	1 828 995
Reparation och underhåll tvättstuga	0	14 103
Reparation och underhåll hyreslägenheter	768	0
Reparation och underhåll el	0	33 287
Reparation och underhåll uppvärmning	1 331	1 535
Reparation och underhåll VVS	5 633	14 895
Reparation och underhåll ventilation	13 700	105 551
Reparation och underhåll gård/trädgård	21 309	134 876
Reparation- och underhållsmaterial	4 611	10 108
Övrigt reparation och underhåll	574	0
Totalt driftkostnader	6 090 396	6 392 023

Not 5. Övriga externa kostnader	2024	2023
Föreningsstämma	24 458	27 253
Medlems- och föreningsavgifter	13 381	13 430
Arvode ekonomisk förvaltning	152 220	148 368
Extra ekonomisk förvaltning	7 913	4 348
Revisionsarvode	29 375	10 625
Webbsida	12 375	12 375
Telefon	22 970	17 664
Advokat- och rättegångskostnader	33 921	0
Konsultarvode	16 844	147 876
Bankkostnader	5 176	4 745
Inkassokostnader	0	243
Övriga administrativa kostnader	0	1 778
Föreningsomkostnader	254	3 045
Övriga kostnader	13 747	749
Totalt övriga externa kostnader	332 634	392 499

Kostnaden för revisionsarvodet periodiseras inte under 2024 utan kostnaden bokförs under 2025 när betalning sker. Detta påverkar jämförelsen för år 2024.

Not 6. Personalkostnader	2024	2023
Styrelsearvode	0	200 000
Sociala kostnader	-30 550	27 843
Totalt personalkostnader	-30 550	227 843

Sociala kostnader justerade efter för mycket uppbokat som upplupet föregående år

Not 7. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	198 805 858	198 805 858
Inköp	304 900	0
Utgående anskaffningsvärden	199 110 758	198 805 858
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 22 735 638	- 20 702 406
Årets avskrivningar	- 2 033 232	- 2 033 232
Utgående avskrivningar	-24 768 870	-22 735 638
Utgående redovisat värde	174 341 888	176 070 220
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	139 105 000	139 105 000
Taxeringsvärde mark	62 092 000	62 092 000
	201 197 000	201 197 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	201 000 000	201 000 000
Lokaler	197 000	197 000
	201 197 000	201 197 000

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	83 847	83 847
Utgående anskaffningsvärden	83 847	83 847
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 43 790	- 27 014
Årets avskrivningar	- 16 776	- 16 776
Utgående avskrivningar	- 60 566	- 43 790
Utgående redovisat värde	23 281	40 057

Not 9. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	99 894	85 378
Bostadsrätterna	7 700	7 700
Tomträttsavgäld	158 175	151 000
FRUBO AB	13 404	13 091
Telia	7 492	4 868
Allente	85 144	79 800
Home solution service	10 725	10 725
RagnSells	8 004	0
Summa	390 538	352 562

Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Lån 466329 SHB	2025-12-30	0,71 %	15 170 000	15 170 000
Lån 480 608 SHB	2026-03-30	0,78 %	28 630 000	28 630 000
Lån 422295 SHB	2025-01-02	3,85 %	16 115 500	16 115 500
Summa skulder till kreditinstitut			59 915 500	59 915 500
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-31 285 500	-16 115 500
			28 630 000	43 800 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och lånen avses att förlängas vid förfall.

Not 11. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
El	54 849	67 076
Värme	157 186	159 757
Styrelsearvode	0	200 000
Sociala avgifter	0	62 000
Avgifter och hyror	759 785	751 389
Stockholm Vatten	44 011	43 988
Stockholm Renhållning	14 933	0
Upplupna utgiftsräntor	157 755	1 228
Kundreskontra tidigare förvaltare	0	14 240
Summa	1 188 519	1 299 678

Not 12. Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Ställda panter och säkerheter

79 200 000

79 200 000

Summa:

79 200 000

79 200 000



Not 13. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

-Hissrenoveringen påbörjas och fortsätter i 108B, 110A och 112A

Underskrifter

Stockholm den ____ / ____ 2025

Kurt Ek

Per Elm

Peder Lundqvist

Anna Svensson

Jimmy Levai

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB,
Frida Lundgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FÄRÖ 1, org. nr 769606-8134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FÄRÖ 1 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FÄRÖ 1 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den

KPMG AB

Frida Lundgren

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543463142

Dokument

769606-8134 - Brf Fårö 1 - Årsredovisning ORIGINAL och
rev berättelse
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2025-04-04 15:54:20 CEST (+0200) av Reduca
eSign (Re)
Färdigställt 2025-04-04 16:56:44 CEST (+0200)

Initierare

Reduca eSign (Re)
reduca-esign@reduca.se

Signerare

Peder Lundqvist (PL)
peder14@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PEDER LUNDQVIST"
Signerade 2025-04-04 16:04:28 CEST (+0200)

Per Elm (PE)
per.elm@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
ELM"
Signerade 2025-04-04 16:09:32 CEST (+0200)

Kurt Ek (KE)
kurt.l.ek@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KURT LENNART EK"
Signerade 2025-04-04 15:57:16 CEST (+0200)

Anna Svensson (AS)
annasve102@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Margareta Eriksdotter Svensson"
Signerade 2025-04-04 16:01:58 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543463142

Jimmy Levai (JL)
jimmy.levai@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JIMMY LEVAI"
Signerade 2025-04-04 15:59:30 CEST (+0200)

Frida Lundgren (FL)
frida.lundgren@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FRIDA LUNDGREN"
Signerade 2025-04-04 16:56:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

